

PODER JUDICIÁRIO DE MINAS GERAIS – 1ª INSTÂNCIA

COMARCA DE ALFENAS – MINAS GERAIS

PRIMEIRA VARA CÍVEL

EDITAL DE PRAÇA OU LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que será (ao) levado (s) a arrematação, o (s) bem (ns) de propriedade do (a.s) devedor (a.s) AGUINALDO ARAÚJO, na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 12/11/2015 às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: Dia 26/11/2015 às 13:00 horas, para a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

LOCAL: Fórum Milton Campos, situado na Praça Dr. Emílio da Silveira, nº 314, 1º andar.

PROCESSO: 016.98001126-2 - Ação de Execução movida por BEMGE BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A em face de AMARO THEMISTOCLE ALENCAR FERREIRA FLAMARION LANDRE DIOGO e AGUINALDO ARAÚJO.

BEM: - 50% (cinquenta por cento) de uma sorte de terras com área de 27.00. 20 há, situado neste município de Alfenas, no lugar denominado “ESTIVA”, localizado às margens da BR 491, próximo ao Motel San Raphael, com parte do imóvel formado em pastagens, curral, 02 (duas) minas d’água, com água em abundância/brejo, em boa parte da propriedade atualmente confrontando com sucessores de Antônio Paulino da Costa, Adilu Sulino de Araújo e José Martins Siqueira, registrada no CRI local sob o nº R-01-10.117, de propriedade do executado Aguinaldo Araújo. O bem (50%) foi avaliado em 22/06/2015, em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

LOCAL DO BEM: O bem encontra-se no lugar denominado “ESTIVA”, localizado às margens da BR 491, próximo ao motel San Raphael, em Alfenas/MG.

* Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação, por índice oficial de apuração de correção.

ÔNUS: O bem encontra-se hipotecado ao Unibanco S/A (R/02/10.117, em 27/08/1987); faz parte integrante do imóvel, a Escritura Pública de Constituição de Servidão a favor da Companhia Energética de Minas Gerais (Cemig – Distribuição S/A (R/03/10.117, em 15/12/1999): encontra-se penhorado nos autos 001698003946-1, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Alfenas/MG (R/04/10.117, em 20/12/2000); 50% do imóvel encontra-se penhorado nos autos 001699007486-2 com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Alfenas/MG (R/05/10.117 em 18/10/2007); 50% do imóvel encontra-se penhorado nos autos 001698006384-2 COM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE Alfenas – MG (R/06/10.117, em 26/03/2008); imóvel encontra-se penhorado nos autos 001608081293-2, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Alfenas- MG (R/08/10.117, em 02/10/2009)**DEPOSITÁRIO:** AGUINALDO ARAÚJO **INTIMAÇÃO:** Fica (m) desde logo intimado (s) o (s) devedor (es) AMARO THEMISTOCLE ALENCAR FERREIRA, FLAMARION LANDRE DIOGO e AGUINALDO ARAÚJO na pessoa de seu advogado, através da publicação no diário do Judiciário em 29/09/2015, bem como o credor Hipotecário Banco Unibanco, se não for encontrado para intimação pessoal, pelo presente edital

*** Não havendo expediente forense nos dias supra referidos, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente.

Alfenas, 01 de Outubro de 2015. Eu, Alan Menezes Sidney, Escrivão Judicial em Substituição solicitei a digitação, conferi e subscrevi.

Alan Menezes Sidney

Escrivão Judicial em Substituição

Adriani Freire Diniz Garcia

Juíza de Direito em Substituição