

EDITAL DE PRAÇA O Dr. JOÃO ADILSON NUNES OLIVEIRA, Juiz de Direito na 4ª vara cível desta Comarca de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc... **FAZ SABER**, aos que o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que no dia **02 de fevereiro de 2016, às 13h30**, no átrio do Edifício do Fórum Gonçalves Chaves, sito à Rua Raimundo Penalva nº 70- Vila Guilhermina, nesta cidade e comarca de Montes Claros/MG, será levada à **1ª (primeira) praça**, para ser arrematado **por valor igual ou superior ao da avaliação judicial do bem penhorado em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**, conforme auto de avaliação de f. 21, **no processo de Carta Precatória, autos nº 0433 14 030839-9, oriunda da ação de Execução, autos nº 024.98.048.520-5 (3ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias da comarca de Belo Horizonte/MG), proposta pela MGI-MINAS GERAIS Participações S/A em face de Edson dos Reis Lima e outros**, “um imóvel residencial, situado na Rua Esmeralda, nº 160, Bairro Monte Carmelo, em Montes Claros/MG., conforme matrícula 17.688, registro 01, Livro 2.2AH, f. 217, junto ao Cartório do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG., lote de terreno nº 05 (cinco), quadra 16 (dezesesseis), com a área de 290,00 m² (duzentos e noventa metros quadrados), com 1 (uma) casa edificada com área de 190,00 m² (cento e noventa metros quadrados), com 4 (quatro) quartos, sendo 1 (uma) suíte; 3 (três) salas; 1 (uma) cozinha; 2 (dois) banheiros, sendo 1 (um) banheiro da suíte; casa de laje, com garagem, totalmente murada e com 1 (um) barracão de dois cômodos nos fundos do imóvel. A mencionada casa possui telha de amianto, casa de laje, pintura antiga, cozinha azulejada, banheiro com azulejo, piso de cerâmica antiga e quintal com piso de ardósia. O bem encontra em razoável estado de conservação”. O imóvel foi avaliado em 14/11/2014, em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), conforme auto de avaliação de f. 21. Desde logo, ficam todos de já cientes de que se o bem praxeado não alcançar lance igual ou superior à avaliação, será arrematado por quem oferecer quantia desde que não seja por preço vil, em **2ª (segunda) praça a ser realizada no dia 16 de fevereiro de 2016, às 13h30, no mesmo local**. Dado e passado nesta cidade e comarca de Montes Claros., em 18 de dezembro de 2015. Eu, (), Márcio Alexandre Teles, escrivão judicial, digitei e subscrevi. **JOÃO ADILSON NUNES OLIVEIRA** Juiz de Direito na 4ª vara cível