

COMARCA DE BARBACENA – ESTADO DE MINAS GERAIS – EDITAL DE LEILÃO – O DR. MARCOS ALVES DE ANDRADE, MM. JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CIVEL, EM PLENO EXERCICIO DE SEU CARGO E NA FORMA DA LEI, ETC..., FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que tramita perante esta Secretaria a Ação de: CARTA PRECATÓRIA – registrada sob o número 0056.14.017823-9, Juiz Deprecante – 2ª Vara Fazenda Estadual da Comarca de Belo Horizonte-MG – Execução – registro nº 0024.98.063227-7, exequente (s): MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A e executado (s): WANDER CESAR SIMON E OUTROS, sendo designado o dia: 03 de março de 2016 às 13:30 horas para a realização da Primeira Hasta Pública, no átrio do Fórum, na rua Belisário Pena, 456, Barbacena-MG, do(s) ben(s) penhorado(s) constante(s) de: 1) Um lote de terreno de nº 04 da Quadra 224, com área de 360,00 m², situado no loteamento São Pedro na cidade de Barbacena/MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente 12,00m para a rua Saulo Duque Estrada (obs. correto é BR 040 – KM 697); fundos 12,00m confrontando com Carlos Severino Filho; lado direito 30,00m confrontando com Aparecida Miranda, sucessores de João Bosco e Joaquim Clemente; lado esquerdo 30,00m confrontando com Carlos Severino Filho; imóvel este adquirido de Cerealista Barbacena Ltda, matrícula nº 15.441, fls. 15441, livro 2, CRI desta Comarca. Lote sem benfeitoria, todo fechado. Avaliado em R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais) em 29 de outubro de 2014; 2) Um lote de terreno de nº 05 da Quadra 224, loteamento do Bairro Água Santa/São Pedro, na cidade de Barbacena/MG, com área de 360,00 m², medindo 12,00m de frente para a BR 040; 30,00m de cada um dos lados, dividindo com o lote de nr. 04 de um lado, com Messias Dias, do outro lado, 12,00m nos fundos com o lote de nr. 06, todos da mesma quadra; Imóvel adquirido de Cerealista Barbacena Ltda, matrícula nº 14.193, fls. 14193, livro 02, CRI desta Comarca. Lote este todo fechado, no qual foi edificado um GALPAO com 330,00m², no qual consta o número 237, em alvenaria, coberto por telhas galvanizadas, em regular estado de conservação, conforme planta apresentada pelo Sr. Ivan, responsável pelos imóveis, porém não há HABITE-SE, registrado na Prefeitura. Avaliado em R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais) em 29.10.2014. obs. imóveis estes com toda infra-estrutura, fácil acesso, área comercial e industrial. Se não houver licitantes ou lance igual ou superior ao valor da avaliação seguir-se-á, no dia: 05 de abril de 2016 às 13:30 horas, no mesmo local, a segunda hasta pública, quando o referido bem será alienado a quem mais der. Ficam as partes desde já intimadas, ressalvando que sob os bens recai a garantia hipotecária e penhora em favor da exequente, relativos ao débito ora executado. Referidos bens estão registrados em nome do Sr. Odir Soares, ora garantidor hipotecário e executado nos presentes autos. Para conhecimento de todos, especialmente dos interessados, e para que ninguém alegue ignorância, mandou-se expedir o presente edital, que será afixado no lugar público de costume e, por cópia, publicado no DJE – DIÁRIO DO JUDICIÁRIO ELETRÔNICO “ DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Barbacena, 21 de janeiro de 2016. (aa) Margarida Maria Tavares Fernandes, Escrivã Judicial. (a) Marcos Alves de Andrade. Juiz de Direito. ** Advogado(s): JASON SOARES DE ALBERGARIA NETO – OAB/MG 46.631. THIAGO BRAGA RIGOTTO MOREIRA – OAB/MG 140.010. JOÃO BATISTA L. LIMA – OAB/MG 38770. LUIZ AUGUSTO F. MENEZES. OAB/MG 32704. E LUCAS S. GARCIA. OAB/MG 133355/MG.