

Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2019

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA MGI 004/2019**  
**ESCLARECIMENTO Nº. 04**

**Questionamento:** O item nº 12 do Edital possui documentação regular?

**Resposta:** Segue abaixo o Registro do Imóvel e o respectivo IPTU.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos.

Atenciosamente,  
MGi Participações



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
20930		25881, Lº 3-AN, 29292, Lº 3-AO deste cartório
DATA		
09/12/81		

**IMÓVEL** : Lote número 10 (dez), do quarteirão número 13 (treze) da 1ª. seção urbana da capital, medindo 10,00m de frente para a rua Rio de Janeiro, por 60,00m de cada lado, com a área total de 600,00m<sup>2</sup>, tudo de acordo com a respectiva planta cadastral e bem assim o respectivo prédio ali assentado à rua Rio de Janeiro nºs 341 e 347, com todos os seus acessórios, instalações, benfeitorias e pertences.

**PROPRIETARIOS**: MOSCHE ZEEV PREMINGER e sua mulher CHANA SARA PREMINGER; ISRAEL PREMINGER e sua mulher JUDITH HENRIETTE PELS PREMINGER.

R-1- 20930 - Prot. 32.762 - 09/12/81 - TRANSMITENTES: MOSCHE ZEEV PREMINGER, cpf 001 249 406-25 e sua mulher CHANA SARA PREMINGER, do lar, cpf 055 557 286-20, ambos brasileiros naturalizados, comerciantes; ISRAEL PREMINGER, brasileiro naturalizado, cpf 001.645.186-49 e sua mulher JUDITH HENRIETTE PELS PREMINGER, holandesa, comerciante, cpf 163 321 216-53, ambos comerciantes; todos residentes e domiciliados nesta capital. **ADQUIRENTE**: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual, com sede nesta capital, CGC 17 176 033/0001-90, representada por seu presidente Julio Arnoldo Laender. **COMPRA E VENDA**. Escritura pública de 27 de outubro de 1981, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade, Lº 64-E, fls. 06v. Preço: Cr\$110.000.000,00. Os vendedores se obrigaram a desocupar e efetivamente entregar à compradora o imóvel descrito impreterivelmente até o dia 30.01.82 sob pena de terem que pagar à mesma compradora a multa de Cr\$40.000,00 por dia de atraso e de se sujeitarem ainda, a se demitirem judicial e liminarmente da posse agora indireta que ainda mantém sobre o imóvel. Dou fê. scm. O Oficial,

AV.2-20930

(DECRETO)

PROT. 75155 de 04/10/2000  
Continua no Verso...

DATA: 19/04/2001. Certifico de conformidade com Decreto 40188 de 24/08/1998, arquivado, que fica extinta a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais-MINASCAIXA, subrogando-se o Estado de Minas Gerais, através da Secretaria de Estado da Fazenda, em direitos e obrigações da entidade extinta. Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG  
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.  
Belo Horizonte, 21/10/2019  
O Oficial  
Dr. Sebastião de B. Quintão  
Drª Paola L. Quintão Campos  
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão





**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

- DRAM -

**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU / 2019**

Imprimir

**SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTAO**  
RUA RIO DE JANEIRO, 341  
CENTRO  
30160-040 - BELO HORIZONTE - MG  
**CPF: 05.461.142/0001-70**

**Índice Cadastral**

**001013 010 001-X**

**Lançamento**

\*\*\*\*\*

**Número da Guia**

**00.00.0000000.00**

**Data Vencimento**

**1 Dados Cadastrais**

**Tipo de Imóvel:** LOJA  
**Tipo de Lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área do Terreno: 606,00  
Área Construída: 2.044,00  
Fração Ideal: 1,000000  
Zona Homogênea/Zona Uso: CS114 / ZHIP  
Classificação/Padrão acabamento: LJ4 / P3

**3 Opções de Pagamento**

Parcela de Fevereiro:	0,00
Parcela de Março:	0,00
Parcela de Abril:	0,00
Parcela de Maio:	0,00
Parcela de Junho:	0,00
Parcela de Julho:	0,00
Parcela de Agosto:	0,00
Parcela de Setembro:	0,00
Parcela de Outubro:	0,00
Parcela de Novembro:	0,00
Parcela de Dezembro:	0,00

**2 Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL: 3.984.988,00**

**Alíquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 48.068,00	1,20%	576,82
de 48.068,01 até 160.236,00	1,30%	1.458,18
de 160.236,01 até 801.194,00	1,40%	8.973,41
de 801.194,01 até 1.602.393,00	1,50%	12.017,98
de 1.602.393,01 até 3.984.988,00	1,60%	38.121,52

**Parcelas em atraso mais a parcela do mês: \*\*\*\*\***  
**Quitação Integral: \*\*\*\*\***

Imposto calculado	0,00
(-)Desc.programas especiais	0,00
(=)Valor do imposto calculado	0,00
Taxa de coleta de resíduos	625,42
Taxa de fiscalização aparelhos transp	140,38
Contribuição de iluminação pública	0,00
Expediente	0,00
Total	0,00

Código débito automático \*\*\*\*\*

Emissão: 17/12/2019 CTM: 01 04801 00160 Lograd: 58772 Bairro: 0642/0001

**Ressalva:**

Ressalvando à Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Secretaria Municipal Adjunta de Arrecadações, no uso de suas atribuições legais certifica que o Imóvel acima, encontra-se quite com a Fazenda Municipal no exercício de 2019.