

PODER JUDICIÁRIO DE MINAS GERAIS – 1ª INSTÂNCIA –
COMARCA DE ALFENAS – MINAS GERAIS – PRIMEIRA VARA
CÍVEL – EDITAL DE PRAÇA OU LEILÃO – Pelo presente se faz
saber a todos, que será (ão) levado (s) a arrematação, o (s) bem (ns) de
propriedade do (a, s) devedor (a, s) **CARLOS ALBERTO VIEIRA
ROMANO**, na seguinte forma: **PRIMEIRA PRAÇA:** Dia
15/07/2014 às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da
avaliação; **SEGUNDA PRAÇA:** Dia **29/07/2014 às 13:00 horas**,
para a venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil. **LOCAL:**
Fórum Milton Campos, situado na Praça Dr. Emílio da Silveira, nº
314, 1º andar. **PROCESSO:** 016.98.004646-6 – Ação de Execução
movida por **MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES LTDA x
AGROPECUÁRIA MUZAMBO LTDA. E OUTRO. BENS:** I) 01
(um) veículo marca Fiat, modelo Palio Fire, cor preta, ano/modelo
2003/2004, placa GUY 7072, chassi 9BGI7103742369549, contendo
amassados e riscos ao longo da lataria, encontrando-se de modo geral
em péssimo estado de conservação e perfeito funcionamento, avaliado
em R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), em 16/05/2011*; II) 01
(uma) gleba de terras, com área de 37,38,86 hectares, sem
benefitorias, estando atualmente com uma parte com plantação de
cana-de-açúcar e o restante em pastagens, situada neste município de
Alfenas, no lugar denominado “Mãe D’Água”, confrontando com:
Francisco Pereira, Sebastião Thiers Vieira, José Thiers Vieira e
Marcelo Barbosa Vieira, registrado no CRI local sob o nº R/01/6.556,
avaliada pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais) o alqueire,
totalizando o valor de R\$1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais),
em 21/11/2013.* **LOCAL DOS BENS:** O bem descrito no item I
encontra-se na Fazenda Campo Redondo e do item II na Zona Rural
no lugar denominado “Mãe D’Água”, ambos nesta comarca de
Alfenas. *Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação, por
índice oficial de apuração de correção. **ÔNUS:** - Bem I – não há. Bem
II: Hipotecas em 1ª, 2ª e 3ª grau ao UNIBANCO S/A; bem como
penhora nos seguintes processos: - nº 10.022 e - nº 016.98.004526-0,
ambos da 1ª Vara Cível da Comarca de Alfenas, e, - nº 10.414 e - nº
016.98.001342-5, ambos da 2ª Vara Cível da Comarca de Alfenas.
DEPOSITÁRIO: CARLOS ROBERTO VIEIRA ROMANO.
INTIMAÇÃO: Fica (m) desde logo intimado (s) o (s) devedor (es)
AGROPECUÁRIA MUZAMBO LTDA. e OUTROS, na pessoa de
seu advogado, através da publicação no Diário do Judiciário em
01/04/2014, bem como pelo presente edital. ***Não havendo
expediente forense nos dias supra referidos, fica desde já designado o
primeiro dia útil subsequente, Alfenas, 19 de maio de 2014. Eu, Maria
Isabel de Oliveira, Escrivã Judicial, solicitei a digitação, conferi e
subscrevi. O Juiz de Direito – **NELSON MARQUES DA SILVA**.