

Edital de praça e leilão. O Dr. Abenias César de Oliveira, Juiz de Direito na 2ª Vara da Comarca de Monte Carmelo/MG, no exercício de seu cargo, na forma da lei, etc, faz saber a quantos o presente edital de praça e leilão, com o prazo de 05 (cinco) dias, virem ou dele conhecimento tiverem, nos autos n.º 0431.08.038326-5, da ação de execução, onde figura como exequente MGI Minas Gerais Participações S/A e executados Agropecuária Rocha e Portilho Ltda., Guilherme Machado Portilho, Lezir Machado Costa e Uberildes Rocha Mundim, que às 14 horas de 04/02/2014, no saguão do Fórum Tito Fulgêncio, sito na Rua Tito Fulgêncio, 245, Centro, nesta cidade e comarca, o Oficial Porteiro dos auditórios deste Juízo trará a público o pregão de venda e arrematação a quem mais e melhor lance oferecer em hasta pública, acima da avaliação realizada em R\$ 1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais), os bens a seguir descritos: “um sítio com casa de morada, coberta de telhas e outras benfeitorias, inclusive rego d’água, quintal e casa de despejo, bem assim anexo 83,60,00ha de cultura e mato seco e 37,30,00ha de campos, ou seja, total de 120,90,00ha mais ou menos, sito na Fazenda Máximo, neste município, no distrito desta cidade, confrontando com João Rodrigues da Costa Filho, José da Mota Leite, sucessores de José de Souza, sucessores de Quintino José Teixeira, José Antônio dos Reis, Pedro Vicente e com os mesmos vendedores, depositado em mãos e poder do Dr. Divinaldo Fernandes Araújo, havido conforme R-01 da matrícula 16.891 do CRI local”. Ônus: duas hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A, de 1º grau, nos valores respectivos de R\$ 39.600,00 e R\$ 120.000,00, havendo ainda um comodato rerratificado que terá como data de término o ano de 2020, estando o bem acima penhorado e registrado em favor do exequente sob o R-17 da matrícula 16.891. Avaliado por R\$ 1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais). Se não alcançar lance maior a avaliação será feita a venda a quem mais der em 18/02/2014 às 14:30 horas. Quem quiser arrematar ditos bens, compareça a este Juízo no dia, lugar e hora supra designados. E para conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente edital que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da lei, ficando intimado para todos os termos e fins do presente edital Agropecuária Rocha e Portilho Ltda., Guilherme Machado Portilho, Lezir Machado Costa e Uberildes Rocha Mundim. Dado e passado nesta cidade de Monte Carmelo/MG, aos 12/11/2013. Eu, Rosângela Malaman Mafra, Escrivã Judicial, o digitei e subscrevo. Abenias César de Oliveira, Juiz de Direito.