

## Thaís Azevedo Teixeira (MGI)

---

De: MGI - GELIT  
Enviado em: quarta-feira, 23 de janeiro de 2013 09:36  
Para: 'Kicko Campos'  
Assunto: Esclarecimentos Edital Concorrência 0001/2013

Prezados,

Seguem esclarecimentos das dúvidas:

### **Item 1 - Todos os imóveis dos lotes 1, 2 e 3 deverão ser vistoriados externamente e internamente? Se forem vistoriados internamente, como serão agendadas as vistorias?**

Resp.: Todos os imóveis deverão ser vistoriados internamente e externamente, conforme exigência das normas da ABNT, especificamente o presente na norma 14653-1: “7.3.1 Nenhuma avaliação poderá prescindir da vistoria. Em casos excepcionais, quando for impossível o acesso ao bem avaliando, admite-se a adoção de uma situação paradigma, desde que acordada entre as partes e explicitada no laudo.”

As informações para agendamento das visitas serão fornecidas no e-mail [gecob@mgipart.com.br](mailto:gecob@mgipart.com.br), ou nos telefone (31) 3915-4861 ou 3915-4859.

### **Item 2 - Laudo Simplificado: A MGI possui algum modelo de laudo simplificado ou será utilizado o modelo da empresa contratada? O laudo simplificado deverá conter quais os anexos? Deverão ser indicados dados e cálculos?**

Resp.: A empresa poderá adotar o modelo próprio, desde que atenda às exigências presentes nas normas 14653-1 e 14653-2 para laudos simplificados, caso preferam, poderão adotar os modelos usuais da Caixa Econômica Federal ou do Banco do Brasil.

O laudo deverá conter os anexos exigidos nas normas supracitadas, sendo imprescindível o relatório fotográfico e a descrição das amostras pesquisadas.

Os cálculos poderão ser apresentados de forma sintética no laudo simplificado.

### **Item 3 - Laudo completo: O laudo completo deverá ter o tratamento dos dados em inferência estatística ou poderá ser utilizado tratamento por fatores. Nos locais onde não existirem dados para efetuar cálculos para o laudo completo como deverá ser o procedimento?**

Resp.: Para os laudos completos deverá ser adotada a inferência estatística, quando o número de amostras na região do imóvel comportar o método. Quando não for possível alcançar número de amostras suficientes, adotar o tratamento por fatores.

Eventuais dificuldades na reunião das amostras serão resolvidas entre as partes.

### **Item 4 - A ART será executada pelo valor do contrato?**

Resp.: Será realizada uma ART contemplando o objeto do contrato, ou seja, o montante de imóveis avaliados.

Atenciosamente,

*Ricardo Lopes de Alvarenga*  
Presidente da Comissão de Licitação