

CONCORRENCIA PUBLICA MGI 004/2019

ESCLARECIMENTO Nº. 02 – ITEM 1 DO EDITAL

Assunto: Divulgação de Informações complementares sobre o imóvel: Gleba Urbana, matrícula 43576, situado à margem da Rodovia MG10, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte/MG, anunciado na Concorrência Pública 004/2019:

Informações complementares:

No tocante a possíveis irregularidades cadastrais junto a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG que estejam impedindo o acesso às informações do referido imóvel junto aos cadastros do município e da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, esclarecemos que, naquilo que compete à MGI, trata-se de dívida de IPTU, cuja regularização está sendo tratada internamente perante o município de Belo Horizonte, seja pela via do pleito de reconhecimento da imunidade tributária dada a titularidade da área em nome do Estado de Minas Gerais, seja pelo pagamento do que for de responsabilidade do atual proprietário, se forem por este devidas.

Neste passo, importante ressaltar que o edital da Concorrência 004/2019 dispõe sobre a responsabilidade do adquirente e do órgão em relação às dívidas que recaem sobre o imóvel que venha a ser alienado na Concorrência (inclusive IPTU):

“11.11 Ressalvada a hipótese prevista no item 11.10, o ESTADO DE MINAS GERAIS declara ser responsável pelo pagamento do IPTU e das taxas de condomínio vencidos até a presente data, sendo que, a partir de então, o adquirente torna-se o único responsável por todos os encargos do imóvel adquirido, sem direito a qualquer reclamação, indenização ou restituição, independente da data do recebimento da posse e do domínio.”

Ressaltamos que todas as informações a respeito do certame estão dispostas no edital disponível para consulta no link:

https://www.mgipart.com.br/projeto/mgi/arquivos/imoveis/Edital_Concorrencia_Publica_004-2019_Retific.pdf

Segue também o link <https://drive.google.com/open?id=1B-XiSrZldOLl8Qc8peAdjYc42oG3Ckj> para acessar as informações fornecidas pela Prefeitura de Belo Horizonte relativas ao zoneamento em questão.

Por fim, no site MGI Leilões (<https://www.mgileiloes.com.br/>) é possível consultar informações sobre o imóvel de seu interesse, bem como de outros que estão disponíveis para compra.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos.

Atenciosamente,

Comissão Permanente de Licitação da MGI