

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
Oficial

Bel. Nerci Maria dos Santos
Substituta

Soraia Silvana Santos Lima
Substituta

Simone Sonara Santos Oliveira
Substituta

Suzana Samara Santos Oliveira
Substituta

Suelen Silmara Santos Marçal
Substituta

Divinópolis, 29 de junho de 2016.

Senhor Procurador,

O Cartório de Registro de Imóveis, desta comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, na pessoa da Oficiala abaixo assinada, em cumprimento a determinação contida no Ofício nº.0149/2016 –GABE/ARE-DIVINÓPOLIS datado de 29-06-2016, emitido pelo Advogado Regional do Estado em Divinópolis/MG, envia a V.S.^a a Certidão de registro da matrícula nº113.662 Lº02 de propriedade de Estado de Minas Gerais.

Sem mais para o momento
Atenciosamente.



Simone Sonara S. Oliveira
Oficiala Substituta
Registro de Imóveis

Ilmº. Senhor
Dr. Gustavo Luiz F. de Oliveira Enoque
Advogado Regional do Estado
Divinópolis-MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — *Bel. Nerci Maria dos Santos* — *Soraia Silvana Santos Lima*
OFICIAL SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira — *Suzana Samara Santos Oliveira* — *Suelen Silmara Santos*
SUBSTITUTA SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 113662

DATA: 05/04/2013

TÍT. ANT.: Compra - 21/10/2004

VALOR:

IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

GLEBA n.º 600 ROTA 052, com a área de 12.000,00m² (doze mil metros quadrados), situada no Anel Rodoviário Presidente Tancreto Neves, neste município, com a seguinte demarcação: Inicia-se no marco 2, com coordenadas (508692,70;7774405,03) em divisa com Alpheu Otacílio Mourão Gontijo, Sandra Mourão Gontijo de Castro, Cássia Mourão Gontijo Fernandes e Zênia Mourão Gontijo Alpino, do vértice 2 segue-se até o vértice 15 (508944,93;7774364,50) com azimute de 99°07'47" e distância de 255,46 m, confrontando com Alpheu Otacílio Mourão Gontijo, Sandra Mourão Gontijo de Castro, Cássia Mourão Gontijo Fernandes e Zênia Mourão Gontijo Alpino até divisa com Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves - MG 050, do vértice 15 segue-se até o vértice 16 (508942,95;7774317,24) com azimute de 182°23'32" e distância de 47,30 m, confrontando com Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves - MG 050, até divisa com gleba 650, do vértice 16 segue-se até o vértice 3 (508690,72;7774357,77) com azimute de 279°07'47" e distância de 255,46 m, confrontando com gleba 650 até divisa com gleba 750, finalmente segue-se até o vértice 2 início da descrição com azimute de 2°23'32" e distância de 47,30 m, confrontando com gleba 750.. **Obs.** Existe neste imóvel uma faixa de 15,00m de largura ao longo da rodovia MG-050, determinada como Faixa não Edificável, com a área total de 709,50m² (setecentos e nove metros, cinquenta centímetros quadrados).....

PROPRIETÁRIA: HAT PRIHA COMÉRCIO DE METAIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.089.814/0001-07.....

Reg. ant: 73.231, livro 02, deste cartório.....

EMOLUMENTOS: R\$14,99, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,72, TOTAL: R\$19,71.

CAB. O Oficial: *[Assinatura]*

R.01-113.662, em 05 de Abril de 2013. Protoc. 305.620.

Procede-se a este registro, nos termos do Ofício, datado de 09/12/2010, expedido pela MM.ª Juíza de Direito da Secretaria

de Execução Fiscal, em que fazem partes como Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executado: SIDERÚRGICA MAT PRIMA LTDA e CEREAL CEREAIS ÁLAMO LTDA, o qual determina a TRANSFERÊNCIA do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da Mat-Prima Comércio de Metais Ltda, para o nome do ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ sob o nº 05.461.142/0001-70, por intermédio da Secretaria Estadual de Planejamento e Gestão, pelo valor de R\$5.400.000,00. Isento do recolhimento do ITBI, conforme consta na guia de informação devidamente arquivada neste cartório. EMOLUMENTOS: ISENTOS, FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTOS. CAB. O Oficial: *S/S [assinatura]*

AV.2-113.662, em 06 de agosto de 2013.

Procede-se a esta averbação, que focaliza Av.8 da matrícula nº 73.231, Lº02, que deu origem a presente matrícula, nos seguintes termos do Ofício DRF/DIV/FIANA/ nº 092/2004, fornecido pela Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Divinópolis(MG), Seção de Fiscalização e Controle Aduaneiro, datado de 27/12/2004, na pessoa de Clênio César Teixeira de Melo, Chefe de Seção - Delegação de Competência Port. DEF/DIV 33/2002, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, para constar que o imóvel constante desta matrícula faz parte da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento em nome do sujeito passivo MAT-PRIMA COMÉRCIO DE METAIS LTDA. Dou fé. CAB. O Oficial *S. [assinatura]*

AV.3-113.662, em 29 DE JUNHO DE 2016. Protocolo nº 362605, datado de 28 DE JUNHO DE 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício, expedido por Marcos Paulo Pereira Milagres - Matrícula: 1170923, Certificado Digital nº C47771D7BF957A5D43A40576BD94D39D3F12EA6E, Delegado da Receita Federal do Brasil DRF, desta comarca, em data de 24/06/2016, Requisição: 16.00.02.73.48, no qual comparece como Contribuinte: SIDERÚRGICA MAT PRIMA LTDA, inscrita no CNPJ 01.089.814/0001-07, a fim de

continua na próx. folha...

CANCELAR O ARROLAMENTO DE BENS, averbado sob o nº2, desta matrícula, nos termos dos Arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de Dezembro de 1997, e no §5º do art. 64 da Lei nº9.532, de 10 de Dezembro de 1997. Dou fé.
AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TOTAL:ISENTO. AOM.....
O Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Data do ato: Vide Selo.
O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 373 Fone: Bel. Mauro Lucas dos Santos
Centro - Divinópolis - Minas Gerais (37) 3222-3670

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: AUB27288
Cód. Seg: 7244.9805.7243.7094

Ped. Certidão Nº 16/012032 de 29/06/2016
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 29/06/2016
Emol. R\$0,00+1FJ R\$0,00=VI. Total: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

