

República Federativa do Brasil

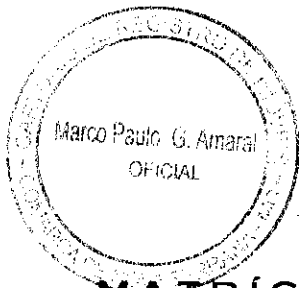


Estado de
MINAS GERAIS

Comarca de
NOVA SERRANA

Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA N.º 5.951

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 09 de setembro de 1.996

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

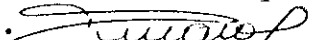
Um lote de terreno de nº 07, da quadra nº 37, no **Bairro Laranjeira**, nesta cidade de Nova Serrana-MG., com área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), medindo 12 X 20 m., situado à **Rua Leonardo Azevedo**, confrontando à direita com o lote nº 06; fundo com o lote nº 02; esquerda com o lote nº 08 e frente com a Rua Leonardo Azevedo. **Proprietário:**- Antônio Azevedo Silva, CGC nº 19.758.101/0001-54, firma individual, com sede nesta cidade. **Registro anterior:**- R-1 da Matrícula nº 1.061, Livro 2-B, fls. 363, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG. *Amorim*

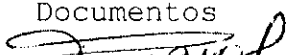
R-1-5951, Protoc. 4507, Livro 01:- 09 de setembro de 1.996. **Transmitente:**- Antônio Azevedo Silva, CGC nº 19.758.101/0001-54, firma individual, sediada nesta cidade, representada pelo Sr. Antônio Azevedo Silva. **Adquirente:**- **MARCOS RODRIGO PAULINO**, CIC nº 928.923.106-87, brasileiro, solteiro, vendedor, residente à Rua Antônio Martins, nº 625-Fundos, nesta cidade. **Compra e venda:**- Pública Cartório do 2º Tabelionato desta Comarca, Livro 102, fls. 175, em 19 de agosto de 1.996. **Valor:**- R\$ 6.300,00 - Global de 20 lotes. Isenta da apresentação da CND para com o IAPAS/INSS, conforme consta na escritura. Dou fé. *Amorim*

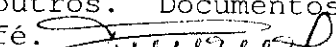
R-2-5951, Protoc. 7188, Livro 01 A:- 28 de agosto de 1.998. **Transmitente:**- Marcos Rodrigo Paulino, CIC nº 928.923.106-87, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua São João, nº 145, nesta cidade. **Adquirente:**- **ROMEU CAETANO DE AZEVEDO**, CIC nº 087.405.936-49, brasileiro, divorciado, industrial, residente à Rua Getúlio Vargas, nº 11, nesta cidade. **Compra e venda:**- Pública Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, Livro 04, fls. 079, em 28 de maio de 1.998. **Valor real:**- R\$ 1.000,00 e **Valor fiscal:**- R\$ 2.000,00 - Global de 02 lotes. Dou fé. *Amorim*

R-3-5951, Protoc. 8954, Livro 01 A:- 27 de setembro de 1.999. **Transmitente:**- Romeu Caetano de Azevedo, CIC nº 087.405.936-49, brasileiro, divorciado, industrial, residente na Rua Getúlio Vargas, nº 11, nesta cidade. **Adquirente:**- **CD IMOBILIÁRIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC nº 02.898.218/0001-30, estabelecida na Rua Seis, nº 209, no distrito de Boa Vista de Minas, neste Município, representada pelo Sr. Durvalino Antônio de Oliveira, brasileiro, casado, industrial, residente em Divinópolis-MG. **Compra e venda:**- Pública Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, Livro 005, fls. 032, em 03 de setembro de 1.999. **Valor:**- R\$ 2.000,00 - Global de 02 lotes. Dou fé. *Amorim*

- Continua no verso -

Av.4 - 5951, Protoc. 23639, Livro 01 A - 17/07/2006. Certifico que conforme decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Unaí-MG., Dr. Adriano Zocche, aos 06 de julho de 2006 (Autos 0093.06.010287-3), apresentada para averbação nesta matrícula através do Ofício nº 556/2006, expedido pelo Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Defesa da Ordem Econômica e Tributária - CAOET, aos 12 de julho de 2006, fica o imóvel objeto desta matrícula, **sequestrado e indisponível para transferência**. Documentos arquivados. Nova Serrana, 17 de julho de 2006. Dou fé. 

R.5 - 5951, Protoc. 25583, Livro 01 A - 22/05/2007. Em cumprimento ao Ofício expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca (Carta precatória nº 0452 07 29275-3), datado de 22 de fevereiro de 2007, extraído da ação de execução fiscal, promovida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, contra Sideral Siderúrgica Álamo Ltda, CNPJ 26.364.463/0001-26, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da dívida. Processo nº 0223.05.169599-5. Documentos arquivados. Nova Serrana, 22/05/2007. Dou fé. 

Av.6 - 5951, Protoc. 25848, Livro 01 A - 28/06/2007. Certifico que em cumprimento ao que foi determinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rogério Braga, no ofício nº 0452 07 031243-7, datado de 28 de junho de 2007, **cancelo** a averbação nº 4, referente ao sequestro e indisponibilidade para transferência do imóvel objeto desta matrícula, na ação promovida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Siderúrgica Álamo Ltda e outros. Documentos arquivados. Nova Serrana, 28/06/2007. Dou fé. 

R.7 - 5951, Protoc. 29694, Livro 01 A - 16/06/2008.
DEVEDORES/EXECUTADOS: DIVIGUSA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 05.250.219/0001-62, com sede na Rodovia MG - 050, Km. 90, Divinópolis - MG. **SIDERÚRGICA ALAMO LTDA**, CNPJ 26.364.463/0001-26, com sede na Rodovia dos Batistas, s/n, Km. 01, Bairro Sidil, Divinópolis - MG. **SIDERÚRGICA MAT PRIMA LTDA**, CNPJ 01.089.814/0001-07, com sede na Praça da Estação, 04, Distrito de Santo Antônio dos Campos, Divinópolis - MG. **CD - IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 02.898.218/0001-30, com sede na Rua Cinco, 209, Boa Vista de Minas, Nova Serrana - MG. **JB INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 01.528.166/0001-48, com sede na Avenida 07 de setembro, 1203, Centro, Divinópolis - MG.
- Continua na ficha 2 -



MATRÍCULA N.º 5.951

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 16 de junho de 2008

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

R.7 -5951 - Continuação:

ARREMATANTE/EXEQUENTE: O ESTADO DE MINAS GERAIS. Arrematação:-
Carta de Adjudicação expedida pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Divinópolis - MG, aos 22 de outubro de 2007, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Ana Kelly Amaral Arantes. Auto de adjudicação lavrado aos 29 de janeiro de 2007. **Valor R\$ 20.000,00.** Documentos arquivados. **Nova Serrana, 16/06/2008. Dou fé.**

[Handwritten signature]

AV.8 - 5951, Protoc. 81023, Livro 1 - 04/08/2016. Certifico que em cumprimento ao Ofício expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Comarca de Divinópolis - MG, aos 02 de agosto de 2016, fica **cancelada** a penhora registrada sob o nº 5, ficando o imóvel objeto desta matrícula completamente livre e liberado desse ônus que o gravava. Processo 0223.05.169599-5. Documentos arquivados. Isento da cobrança de emolumentos e do recolhimento da TFJ nos termos da Lei Estadual 15.424/04. **Nova Serrana, 18/08/2016. Dou fé.**

[Handwritten signature]

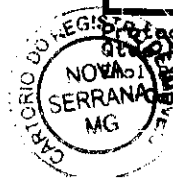
O referido é verdade e dou fé.
Nova Serrana - MG, 18 de Agosto de 2016.

[Handwritten signature]
O OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG
Rua São José, 45 - Centro Fone: Oficial
CEP: 35519-000 - Nova Serrana - MG (37) 3226-1677 Marco Paulo Guimarães Amaral

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AVM51445**
Cód.Seg: 4761.2198.9512.2884



Protocolo Nº 81023 - criado em 04/08/2016
de Atos Praticados: 001 - Data: 18/08/2016
Imp. R\$0,00+TFJ R\$0,00 = Valor Final: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG
Rua São José, 45 - Centro Fone: Oficial
CEP: 35519-000 - Nova Serrana - MG (37) 3226-1677 Marco Paulo Guimarães Amaral

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AVM51439**
Cód.Seg: 9551.4977.9180.6444



Protocolo Nº 81023 - criado em 04/08/2016
de Atos Praticados: 006 - Data: 18/08/2016
Imp. R\$0,00+TFJ R\$0,00 = Valor Final: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG
Rua São José, 45 - Centro Fone: Oficial
CEP: 35519-000 - Nova Serrana - MG (37) 3226-1677 Marco Paulo Guimarães Amaral

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AVM47358**
Cód.Seg: 8923.8725.7146.4191



Protocolo Nº 81023 - criado em 04/08/2016
de Atos Praticados: 001 - Data: 04/08/2016
Imp. R\$0,00+TFJ R\$0,00 = Valor Final: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>