

| | |
|---------|------------|
| Fis: 34 | Fis: 30 |
| | Outros: 01 |

ATA DE LEILÃO

EDITAL MGI-001/2019

DATA: 11/10/2019 – **Horário:** 10:00

LOCAL: Auditório da Secretaria Estadual de Fazenda – Rua da Bahia, 1816 – 8º andar – bairro Lourdes - Belo Horizonte/MG.

LEILOEIRO ADMINISTRATIVO: Ricardo Lopes de Alvarenga, nomeado pela Portaria MGI 010/2013 de 12/04/2013.

FINALIDADE: O presente leilão tem por objeto a alienação de imóveis “ad corpus” - acrescidos de eventuais benfeitorias e construções - localizados nos municípios do estado de Minas Gerais, todos relacionados no Anexo I do Edital nº. 001/2019.

DELIBERAÇÕES: Aberta a licitação, o leiloeiro administrativo, Sr. Ricardo Lopes de Alvarenga, juntamente com Carlos Roberto de Andrade e Leonardo Santos de Carvalho deram início aos trabalhos. O leiloeiro solicitou aos interessados em participar do leilão que se cadastrassem, conforme ficha de cadastro específica, onde são informados os dados do licitante. A citada lista passa a fazer parte integrante da presente ata. Em seguida foi dado início ao leilão para a alienação dos imóveis, conforme relação descrita a seguir:

(RLA)

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS, CONFORME ANEXO I DO EDITAL MGI – 001/2019

| ITEM | CIDADE | TIPO | ÁREA (m ²) | DESCRIÇÃO | LOCALIZAÇÃO | BAIRRO | PREÇO MÍNIMO (R\$) | SITUAÇÃO |
|--------------|----------------|------|------------------------|--|--|---------------|--------------------|-------------------------|
| 1 | BELO HORIZONTE | AU | 24.977 | GLEBA URBANA | RODOVIA MG 10, S/N | SERRA VERDE | 43576 | R\$ 11.422.700,00 |
| 2 | BELO HORIZONTE | AU | 8.800 | GLEBA URBANA SEM BENFEITORIAS | RUA SETE - GLEBA 3, S/N | PAULO VI | 71394 | R\$ 1.605.189,83 |
| 3 | BELO HORIZONTE | AU | 7.530 | GLEBA URBANA SEM BENFEITORIAS | RUA SETE - GLEBA 2, S/N | PAULO VI | 71393 | R\$ 1.592.391,69 |
| 4 | BELO HORIZONTE | SL | 30,24 | SALA 815 NO EDIFÍCIO ARCÂNGELO MALETTA | RUA DA BAHIA, 1148 - SALA 815 DO BLOCO 1 | CENTRO | 64563 | R\$ 83.500,00 |
| 5 | BELO HORIZONTE | SL | 30,24 | SALA 819 DO EDIFÍCIO ARCÂNGELO MALETTA | RUA DA BAHIA, 1148 - SALA 819 DO BLOCO 1 | CENTRO | 64563 | R\$ 83.500,00 |
| 6 | BELO HORIZONTE | SL | 30,24 | SALA 823 DO EDIFÍCIO ARCÂNGELO MALETTA | RUA DA BAHIA, 1148 - SALA 823 DO BLOCO 1 | CENTRO | 64563 | R\$ 83.500,00 |
| 7 | CONTAGEM | AR | 20.000 | GLEBA RURAL COM 20.000,00 M ² | ESTRADA VEREADOR JOSÉ FERREIRA - LMG 808 - KM 3, S/N | MORRO REDONDO | 130292 | R\$ 1.870.000,00 |
| 8 | BELO HORIZONTE | AP | 68 | 1QT, SL, COZ, BH, ÁREA SERV | RUA JEQUERI, 100 - APTO 510 - B | LAGOINHA | 106537 | R\$ 122.000,00 |
| TOTAL | | | | | | | | R\$16.862.781,52 |

OBS.: A OPÇÃO PELA COMPRA MEDIANTE FINANCIAMENTO É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO LICITANTE, INCLUSIVE SOB PENA DE PERDA DO SINAL, CASO HAJA A FRUSTRAÇÃO DA PROPOSTA JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO.

(Handwritten signature)

Fig: 35
 Fis: *(Handwritten mark)*
 Rubrica: *(Handwritten mark)*

OBS: Caso haja 2º colocado, é necessário que o mesmo aguarde até o final dos trabalhos para assinatura da ata.

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos que estamos de acordo com as disposições constantes do EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO - MGI 001/2019 e seus anexos, referentes ao objeto da presente licitação, bem como temos pleno conhecimento da legislação a ela aplicável.

Declaramos, nos termos do item 4.1 e subitem 4.1.1 do Edital, que não temos qualquer vinculação, direta ou indireta, com este processo licitatório; e também que não temos relação de parentesco com funcionários ou administradores da MGI.

Declaramos ter pleno conhecimento das condições exigidas para utilização de recursos oriundos do F G T S, bem como das exigências e limites fixados pelas instituições financeiras para concessão de financiamentos bancários, pelo que, ao optar pela utilização de qualquer desses meios de pagamento, assumimos integral responsabilidade pelas consequências de sua eventual frustração.

Declaramos ter ciência, por visita direta ao imóvel, das reais condições de conservação e estado de ocupação deste, assim como de que a venda será feita ad corpus, ou seja, do imóvel como um todo, tal como se encontra, independente de suas exatas e verdadeiras dimensões e limitações, uma vez que aquelas indicadas são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário.

| Nº | NOME | RG / INSC. EST. | CPF / CNPJ | ENDERECO | BARRIO | CEP | CIDADE | TELEFONE | PAGAMENTO | ASSINATURA |
|----|----------------------|-----------------|-----------------|---|----------|------------|----------------|-----------------|-------------------|------------|
| 1 | LUIZ CAMILO DIAS | MG-4.046.755 | 721.754.906-06 | AVENIDA BERNARDO VASCONCELOS, 2080 - APT 403 BL A | IPIRANGA | 31.160-440 | BELO HORIZONTE | (31) 99313-9270 | Recursos Próprios | |
| 2 | JOSÉ BOTELHO DA CRUZ | MG-21.409-472 | -132.314.135-72 | RUA WILSON SOARES FERNANDES, 571 - APT 306 | PLANALTO | 31.730-700 | BELO HORIZONTE | (31) 39883-1599 | Financiamento | |
| 3 | PEDRO SÉRGIO LOZAR | MG-322.036 | 009.943.756-20 | RUA JEQUERI, 13 - FUNDOS | LAGOINHA | 31.210-070 | BELO HORIZONTE | (31) 3422-8140 | Recursos Próprios | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |

Handwritten signatures and initials in the right margin of the table.

RELAÇÃO DOS LANCES VENCEDORES

| Lote | Descrição |
|------|--|
| 1 | <p>Preço mínimo: R\$ 11.422.700,00 (Onze milhões, quatrocentos e vinte e dois mil e setecentos reais)</p> <p>Valor arrematado: R\$</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |
| 2 | <p>Preço mínimo: R\$ 1.605.189,83 (Um milhão, seiscentos e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e oitenta e três centavos)</p> <p>Valor arrematado: R\$</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |
| 3 | <p>Preço mínimo: R\$ 1.592.391,69 (Um milhão, quinhentos e noventa e dois mil, trezentos e noventa e um reais e sessenta e nove centavos)</p> <p>Valor arrematado: R\$</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |
| 4 | <p>Preço mínimo: R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)</p> <p>Valor arrematado:</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |
| 5 | <p>Preço mínimo: R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)</p> <p>Valor Arrematado: R\$</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |

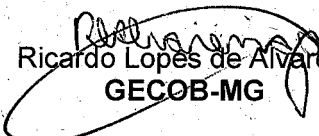
(10)


| | |
|---|--|
| 6 | <p>Preço mínimo: R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)</p> <p>Valor arrematado: R\$</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |
| 7 | <p>Preço mínimo: R\$ 1.870.000,00 (Um milhão, oitocentos e setenta mil reais)</p> <p>Valor Arrematado: R\$</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |
| 8 | <p>Preço mínimo: R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)</p> <p>Valor arrematado: R\$</p> <p>Arrematante: Não houve licitante</p> <p>2º Colocado:</p> |

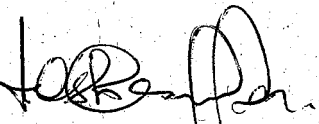
O leiloeiro perguntou aos presentes se alguém gostaria que fizesse constar alguma observação na ata, sendo que ninguém se manifestou.

Finalizando, informou que o processo será encaminhado ao Diretor Presidente da MGI para homologação e adjudicação aos vencedores. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrado o certame, do qual se lavrou a presente ata, que vai assinada pelos funcionários da MGI, Carlos Roberto de Andrade e Leonardo Santos de Carvalho, pelo leiloeiro administrativo nomeado pela MGI, Ricardo Lopes de Alvarenga, pelos licitantes e demais presentes que se interessarem em assinar.


Ricardo Lopes de Alvarenga
Leiloeiro Administrativo


Ricardo Lopes de Alvarenga
GECOB-MG


Carlos Roberto de Andrade
GECOB - MGI


Leonardo Santos de Carvalho
GECOB - MG

Licitantes e demais presentes:

Beding
R Mozan